

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
имени И. Т. ТРУБИЛИНА»

# Архитектурно-строительный факультет Архитектуры



УТВЕРЖДЕНО  
Декан  
Серый Д.Г.  
19.05.2025

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**  
**«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ**  
**ПРОЕКТИРОВАНИЕ»**

## Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) подготовки: Архитектурное проектирование, реконструкция и геотехническое строительство

Квалификация (степень) выпускника: магистр

## Формы обучения: очная, заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.  
в академических часах: 108 ак.ч.

2025

**Разработчики:**

Профессор, кафедра архитектуры Субботин О.С.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, утвержденного приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 482, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам", утвержден приказом Минтруда России от 04.03.2014 № 121н; "Специалист по организации и управлению научно-исследовательскими и опытно-конструкторскими работами", утвержден приказом Минтруда России от 11.02.2014 № 86н; "Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений", утвержден приказом Минтруда России от 19.10.2021 № 730н; "Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", утвержден приказом Минтруда России от 11.10.2021 № 698н; "Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования", утвержден приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 228н; "Руководитель строительной организации", утвержден приказом Минтруда России от 17.11.2020 № 803н; "Специалист по проектированию подземных инженерных коммуникаций с применением бесштраншейных технологий", утвержден приказом Минтруда России от 06.04.2021 № 214н; "Специалист по строительству подземных инженерных коммуникаций с применением бесштраншейных технологий", утвержден приказом Минтруда России от 30.08.2021 № 589н; "Специалист в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения", утвержден приказом Минтруда России от 06.04.2021 № 215н; "Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве", утвержден приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 787н.

**Согласование и утверждение**

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1		Председатель методической комиссии/совета	Секисов А.Н.	Согласовано	19.05.2025
2		Руководитель образовательной программы	Мариничев М.Б.	Согласовано	19.05.2025

## **1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)**

Цель освоения дисциплины - изучение основных положений межотраслевого комплекса правовых норм, регулирующих отношения, возникающие в процессе градостроительной и строительной деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- сбор и систематизация информационных и исходных данных для проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест;;
- подготовка проектной и рабочей технической документации, оформление законченных проектно-конструкторских работ;;
- обеспечение соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, нормам и правилам, техническим условиям и другим исполнительным документам;;
- изучение и анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности;.

## **2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

### *Компетенции, индикаторы и результаты обучения*

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

*Знать:*

УК-1.1/Зн1 Знает алгоритм диагностики ситуации коммуникации как системы, ее составляющие и связи между ними

*Уметь:*

УК-1.1/Ум1 Умеет анализировать ситуацию коммуникации как систему, ее составляющие и связи между ними

*Владеть:*

УК-1.1/Нв1 Анализирует ситуацию коммуникации как систему, ее составляющие и связи между ними

УК-1.2 Осуществляет поиск вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации

*Знать:*

УК-1.2/Зн1 Знает алгоритм поиска вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации

*Уметь:*

УК-1.2/Ум1 Умеет найти вариант решения поставленной проблемной ситуации используя вербальную и невербальную, формальную и неформальную коммуникацию

*Владеть:*

УК-1.2/Нв1 Использует каналы вербальной и невербальной, формальной и неформальной коммуникации в поиске вариантов решения поставленной проблемной ситуации

УК-1.3 Определяет в рамках выбранного алгоритма вопросы (задачи), подлежащие дальнейшей разработке. предлагает способы их решения

*Знать:*

УК-1.3/Зн1 Знает алгоритм выбора вопросов (задач), подлежащих дальнейшей разработке, способы их решения

*Уметь:*

УК-1.3/Ум1 Умеет определить используя виды и уровни коммуникации, вопросы (задачи), подлежащие дальнейшей разработке и предложить способы их решения

*Владеть:*

УК-1.3/Нв1 Использует виды и уровни коммуникации для определения вопросов подлежащих дальнейшей разработке. предлагает способы их решения

УК-1.4 Разрабатывает стратегию достижения поставленной цели как последовательность шагов, предвидя результат каждого из них и оценивая их влияние на внешнее окружение планируемой деятельности и на взаимоотношения участников этой деятельности

*Знать:*

УК-1.4/Зн1 Знает барьеры коммуникации, причины конфликтов в команде, меры их профилактики

*Уметь:*

УК-1.4/Ум1 Умеет преодолевать барьеры коммуникации и прогнозировать конфликты во взаимоотношениях участников деятельности

*Владеть:*

УК-1.4/Нв1 Владеют навыком системного анализа ситуации коммуникации, строят систему коммуникации, предвидят наличие барьеров коммуникации, оценивая их влияние на внешнее окружение планируемой деятельности и на взаимоотношения участников этой деятельности,

ПК-П3 Способен разрабатывать проектные решения и организовывать проектные работы в сфере архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

ПК-П3.1 Составление технического задания по результатам проведения инженерных изысканий для архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

*Знать:*

ПК-П3.1/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов

ПК-П3.1/Зн2 Порядок подготовки, состав и содержание локального заключения по итогам проведенной экспертизы результатов инженерных изысканий

ПК-П3.1/Зн3 Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно-технические документы, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы

ПК-П3.1/Зн4 Порядок подготовки, состав и содержание отчетов по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий

*Уметь:*

ПК-П3.1/Ум1 Применять требования нормативных правовых актов при оформлении заключения по результатам проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

**ПК-П3.1/Ум2** Применять требования нормативных правовых актов при оформлении отчета по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий

**ПК-П3.1/Ум3** Формулировать выводы по итогам проверки результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов

**ПК-П3.1/Ум4** Пользоваться специализированным программным обеспечением

*Владеть:*

**ПК-П3.1/Нв1** Формирование и оформление заключения по итогам экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению деятельности эксперта

**ПК-П3.1/Нв2** Оформление отчетов по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий

**ПК-П3.2** Оценка результатов инженерных изысканий для архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

*Знать:*

**ПК-П3.2/Зн1** Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов

**ПК-П3.2/Зн2** Порядок подготовки, состав и содержание локального заключения по итогам проведенной экспертизы результатов инженерных изысканий

**ПК-П3.2/Зн3** Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно-технические документы, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы

**ПК-П3.2/Зн4** Порядок подготовки, состав и содержание отчетов по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий

*Уметь:*

**ПК-П3.2/Ум1** Применять требования нормативных правовых актов при оформлении заключения по результатам проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

**ПК-П3.2/Ум2** Применять требования нормативных правовых актов при оформлении отчета по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий

**ПК-П3.2/Ум3** Формулировать выводы по итогам проверки результатов инженерных изысканий на соответствие требованиям технических регламентов

**ПК-П3.2/Ум4** Пользоваться специализированным программным обеспечением

*Владеть:*

**ПК-П3.2/Нв1** Формирование и оформление заключения по итогам экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению деятельности эксперта

**ПК-П3.2/Нв2** Оформление отчетов по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий

**ПК-П3.3** Выбор нормативных документов, устанавливающих требования к проектным решениям объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

*Знать:*

ПК-П3.3/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов

ПК-П3.3/Зн2 Порядок проведения проверки комплектности документов, предоставленных для проведения экспертизы

ПК-П3.3/Зн3 Требования к комплектности документации, предоставляемой на государственную или ведомственную экспертизу

ПК-П3.3/Зн4 Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно-технические документы, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы

ПК-П3.3/Зн5 Средства автоматизации и технологии выполнения работ по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы

*Уметь:*

ПК-П3.3/Ум1 Формулировать замечания специалистам по результатам проверки документов, предоставленных для проведения экспертизы

ПК-П3.3/Ум2 Оценивать достаточность и полноту замечаний специалистов к комплектности документов, предоставленных для проведения экспертизы, по направлениям деятельности

ПК-П3.3/Ум3 Группировать и систематизировать сведения из локальных заключений экспертов по проверке комплектности предоставленной проектной документации и результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности

*Владеть:*

ПК-П3.3/Нв1 Сводный анализ материалов по проверке документов, предоставленных для проведения экспертизы

ПК-П3.3/Нв2 Сводный анализ предоставленных документов требованиям к составу и комплектности проектной документации и результатов инженерных изысканий

ПК-П3.4 Составление плана работ по проектированию объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

*Знать:*

ПК-П3.4/Зн1 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность

ПК-П3.4/Зн2 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации

ПК-П3.4/Зн3 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования

ПК-П3.4/Зн4 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации

ПК-П3.4/Зн5 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации

ПК-П3.4/Зн6 Методы стратегического анализа и планирования в строительстве

ПК-П3.4/Зн7 Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве

ПК-П3.4/Зн8 Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации

ПК-П3.4/Зн9 Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве

ПК-П3.4/Зн10 Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации

ПК-П3.4/Зн11 Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации

ПК-П3.4/Зн12 Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации

ПК-П3.4/Зн13 Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации

ПК-П3.4/Зн14 Основные виды организационно-административной структуры строительной организации

ПК-П3.4/Зн15 Профессионально-квалификационная структура работников строительной организации

ПК-П3.4/Зн16 Методы и средства административного управления строительной организацией

ПК-П3.4/Зн17 Виды коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг

ПК-П3.4/Зн18 Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации

ПК-П3.4/Зн19 Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве

ПК-П3.4/Зн20 Основные показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации

ПК-П3.4/Зн21 Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации

ПК-П3.4/Зн22 Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации

ПК-П3.4/Зн23 Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации

ПК-П3.4/Зн24 Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

ПК-П3.4/Зн25 Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации

ПК-П3.4/Зн26 Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации

*Уметь:*

ПК-П3.4/Ум1 Анализировать и оценивать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг

ПК-П3.4/Ум2 Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг

ПК-П3.4/Ум3 Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации

ПК-П3.4/Ум4 Разрабатывать и представлять документы стратегического планирования строительной организации для утверждения собственникам имущества строительной организации

ПК-П3.4/Ум5 Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации

ПК-П3.4/Ум6 Анализировать и оценивать предложения по функциональной и организационной структуре строительной организации

ПК-П3.4/Ум7 Анализировать и оценивать предложения по профессионально-квалификационной структуре строительной организации

ПК-П3.4/Ум8 Совместно с трудовым коллективом (или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации) разрабатывать и контролировать исполнение коллективного договора

ПК-П3.4/Ум9 Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями

ПК-П3.4/Ум10 Распределять производственные задания подразделениям и отдельным работникам строительной организации

ПК-П3.4/Ум11 Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг

ПК-П3.4/Ум12 Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации

ПК-П3.4/Ум13 Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации

ПК-П3.4/Ум14 Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг

ПК-П3.4/Ум15 Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений

ПК-П3.4/Ум16 Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации

*Владеть:*

ПК-П3.4/Нв1 Определение стратегических целей строительной организации, оценка средств и способов их достижения

ПК-П3.4/Нв2 Планирование и контроль разработки и представления документов стратегического планирования и отчетов о деятельности строительной организации для утверждения собственниками имущества строительной организации

ПК-П3.4/Нв3 Определение функциональной, организационной и профессионально-квалификационной структуры строительной организации

ПК-П3.4/Нв4 Планирование и контроль проведения работ по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг

ПК-П3.5 Составление и проверка заданий на подготовку проектной документации объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

*Знать:*

ПК-П3.5/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов

ПК-П3.5/Зн2 Порядок проведения проверки комплектности документов, предоставленных для проведения экспертизы

ПК-П3.5/Зн3 Требования к комплектности документации, предоставляемой на государственную или ведомственную экспертизу

**ПК-П3.5/Зн4** Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно-технические документы, относящиеся к сфере регулирования оценки качества и экспертизы

**ПК-П3.5/Зн5** Средства автоматизации и технологии выполнения работ по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая автоматизированные информационные и телекоммуникационные системы

*Уметь:*

**ПК-П3.5/Ум1** Формулировать замечания специалистам по результатам проверки документов, предоставленных для проведения экспертизы

**ПК-П3.5/Ум2** Оценивать достаточность и полноту замечаний специалистов к комплектности документов, предоставленных для проведения экспертизы, по направлениям деятельности

**ПК-П3.5/Ум3** Группировать и систематизировать сведения из локальных заключений экспертов по проверке комплектности предоставленной проектной документации и результатов инженерных изысканий по направлениям деятельности

*Владеть:*

**ПК-П3.5/Нв1** Сводный анализ материалов по проверке документов, предоставленных для проведения экспертизы

**ПК-П3.5/Нв2** Сводный анализ предоставленных документов требованиям к составу и комплектности проектной документации и результатов инженерных изысканий

**ПК-П3.6** Выбор и сравнение вариантов проектных технических решений объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

*Знать:*

**ПК-П3.6/Зн1** Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно правовые акты в сфере технического регулирования и стандартизации и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности

**ПК-П3.6/Зн2** Информационные базы сферы градостроительной деятельности, включая патентные источники

**ПК-П3.6/Зн3** Состав, содержание и требования к документации по созданию (реконструкции, ремонту, функционированию) оснований, фундаментов и подземных сооружений

**ПК-П3.6/Зн4** Методы и практические приемы выполнения экспериментальных и теоретических исследований, методы создания компонентов информационных моделей в области геотехники и фундаментостроения для анализа результатов выполнения работ

**ПК-П3.6/Зн5** Современные средства автоматизации в области геотехники и фундаментостроения, включая автоматизированные информационные системы

**ПК-П3.6/Зн6** Руководящие документы по разработке и оформлению технической документации, стандарты и своды правил разработки информационных моделей сферы градостроительной деятельности

**ПК-П3.6/Зн7** Требования нормативно правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации к производству строительных и монтажных работ, обеспечению строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовлению строительных изделий

*Уметь:*

**ПК-П3.6/Ум1** Находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для разработки и оформления проектных решений по объектам геотехнического строительства

ПК-П3.6/Ум2 Определять значимые свойства объектов градостроительной деятельности, их окружения или их частей

ПК-П3.6/Ум3 Разрабатывать технические решения для формирования проектной документации в сфере инженерно-технического проектирования оснований, фундаментов и подземных сооружений

ПК-П3.6/Ум4 Использовать технологии информационного моделирования при решении специализированных задач на этапе жизненного цикла объекта капитального строительства

ПК-П3.6/Ум5 Формировать дисциплинарную информационную модель для проектирования оснований, фундаментов и подземных сооружений с помощью специализированных программных средств

ПК-П3.6/Ум6 Получать необходимые сведения в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения от прочих участников строительства

ПК-П3.6/Ум7 Оформлять документацию в соответствии с требованиями нормативно правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации

*Владеть:*

ПК-П3.6/Нв1 Анализ требований задания и собранной информации, включая результаты исследований, для планирования собственной деятельности по инженерно-техническому проектированию оснований, фундаментов и подземных сооружений

ПК-П3.6/Нв2 Выполнение расчетов для составления проектной и рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования оснований, фундаментов и подземных сооружений

ПК-П3.6/Нв3 Разработка технических решений для инженерно-технического проектирования оснований, фундаментов и подземных сооружений в соответствии с требованиями нормативно правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации

ПК-П3.6/Нв4 Разработка эскизного проекта в сфере инженерно-технического проектирования оснований, фундаментов и подземных сооружений в соответствии с требованиями нормативно правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации

ПК-П3.6/Нв5 Разработка проектной документации в сфере инженерно-технического проектирования оснований, фундаментов и подземных сооружений

ПК-П3.6/Нв6 Разработка рабочей документации в сфере инженерно-технического проектирования оснований, фундаментов и подземных сооружений

ПК-П3.6/Нв7 Формирование проектной документации по результатам инженерно-технического проектирования

ПК-П3.7 Составление исходных требований для разработки смежных разделов проекта объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

*Знать:*

ПК-П3.7/Зн1 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность

ПК-П3.7/Зн2 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации

ПК-П3.7/Зн3 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих разработку документов стратегического планирования

ПК-П3.7/Зн4 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации

ПК-П3.7/Зн5 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих профессионально-квалификационную структуру строительной организации

ПК-П3.7/Зн6 Методы стратегического анализа и планирования в строительстве

ПК-П3.7/Зн7 Методы проведения маркетинговых исследований в строительстве

ПК-П3.7/Зн8 Факторы, определяющие предпринимательские и технологические риски строительной организации

ПК-П3.7/Зн9 Методы оценки предпринимательских и технологических рисков в строительстве

ПК-П3.7/Зн10 Состав, требования к оформлению, порядок представления и утверждения документов стратегического планирования строительной организации

ПК-П3.7/Зн11 Методы и способы взаимодействия с собственниками (акционерами, участниками) имущества строительной организации

ПК-П3.7/Зн12 Принципы, методы и средства организации деятельности строительной организации

ПК-П3.7/Зн13 Методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации

ПК-П3.7/Зн14 Основные виды организационно-административной структуры строительной организации

ПК-П3.7/Зн15 Профессионально-квалификационная структура работников строительной организации

ПК-П3.7/Зн16 Методы и средства административного управления строительной организацией

ПК-П3.7/Зн17 Виды коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг

ПК-П3.7/Зн18 Факторы, определяющие повышение конкурентоспособности строительной организации

ПК-П3.7/Зн19 Методы стратегического конкурентного анализа в строительстве

ПК-П3.7/Зн20 Основные показатели и критерии оценки эффективности деятельности строительной организации

ПК-П3.7/Зн21 Методы и способы оптимизации деятельности строительной организации

ПК-П3.7/Зн22 Методы и способы мотивации работников и трудовых коллективов в строительной организации

ПК-П3.7/Зн23 Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации

ПК-П3.7/Зн24 Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

ПК-П3.7/Зн25 Методы и средства взаимодействия с профессиональной общественностью и органами государственной власти по вопросам, относящимся к деятельности строительной организации

ПК-П3.7/Зн26 Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации

*Уметь:*

ПК-П3.7/Ум1 Анализировать и оценивать состояние и тенденции развития рынка строительных услуг

ПК-П3.7/Ум2 Анализировать и оценивать конкурентную позицию строительной организации на рынке строительных услуг

ПК-П3.7/Ум3 Анализировать и оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации

ПК-П3.7/Ум4 Разрабатывать и представлять документы стратегического планирования строительной организации для утверждения собственникам имущества строительной организации

ПК-П3.7/Ум5 Применять методы и средства организационного проектирования деятельности строительной организации

ПК-П3.7/Ум6 Анализировать и оценивать предложения по функциональной и организационной структуре строительной организации

ПК-П3.7/Ум7 Анализировать и оценивать предложения по профессионально-квалификационной структуре строительной организации

ПК-П3.7/Ум8 Совместно с трудовым коллективом (или профсоюзной организацией в случае ее наличия в строительной организации) разрабатывать и контролировать исполнение коллективного договора

ПК-П3.7/Ум9 Применять методы и средства административного управления строительной организацией, распределять полномочия и обязанности между своими заместителями

ПК-П3.7/Ум10 Распределять производственные задания подразделениям и отдельным работникам строительной организации

ПК-П3.7/Ум11 Определять состав коммерческих предложений строительной организации на рынке строительных услуг

ПК-П3.7/Ум12 Анализировать и оценивать показатели эффективности деятельности строительной организации

ПК-П3.7/Ум13 Анализировать и оценивать перспективные научные, организационные и технологические разработки, способствующие повышению эффективности деятельности строительной организации

ПК-П3.7/Ум14 Определять состав работ и мероприятий по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг

ПК-П3.7/Ум15 Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, в переговорах с собственниками имущества строительной организации, заказчиками, подрядчиками, объединениями работодателей, саморегулируемыми организациями, отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений

ПК-П3.7/Ум16 Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации

*Владеть:*

ПК-П3.7/Нв1 Определение стратегических целей строительной организации, оценка средств и способов их достижения

ПК-П3.7/Нв2 Планирование и контроль разработки и представления документов стратегического планирования и отчетов о деятельности строительной организации для утверждения собственниками имущества строительной организации

ПК-П3.7/Нв3 Определение функциональной, организационной и профессионально-квалификационной структуры строительной организации

ПК-П3.7/Нв4 Планирование и контроль проведения работ по повышению конкурентоспособности строительной организации на рынке строительных услуг

ПК-П3.8 Выбор и сравнение вариантов проектных организационно-технологических решений архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

*Знать:*

ПК-П3.8/Зн1 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность

ПК-П3.8/Зн2 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации

ПК-П3.8/Зн3 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации  
ПК-П3.8/Зн4 Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации

ПК-П3.8/Зн5 Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П3.8/Зн6 Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П3.8/Зн7 Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений

ПК-П3.8/Зн8 Методы и средства административного управления строительной организацией

ПК-П3.8/Зн9 Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации

ПК-П3.8/Зн10 Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации

ПК-П3.8/Зн11 Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П3.8/Зн12 Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

ПК-П3.8/Зн13 Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений

ПК-П3.8/Зн14 Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации

*Уметь:*

ПК-П3.8/Ум1 Применять методы системного анализа деятельности строительной организации

ПК-П3.8/Ум2 Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации

ПК-П3.8/Ум3 Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П3.8/Ум4 Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П3.8/Ум5 Применять методы и средства административного управления строительной организацией

ПК-П3.8/Ум6 Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания

ПК-П3.8/Ум7 Организовывать и контролировать подготовку официальной переписки строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П3.8/Ум8 Осуществлять производственную коммуникацию в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П3.8/Ум9 Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации

*Владеть:*

ПК-П3.8/Нв1 Сводное оперативное планирование и контроль текущей производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П3.8/Нв2 Планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на оптимизацию использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П3.8/Нв3 Координация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П3.8/Нв4 Представление позиций строительной организации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П3.9 Определение потребности в материально-технических и трудовых ресурсах для строительства (реконструкции) объекта архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

*Знать:*

ПК-П3.9/Зн1 Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно правовые акты в сфере технического регулирования и стандартизации и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности

ПК-П3.9/Зн2 Способы повышения эффективности работ, направленные на снижение трудоемкости и повышение производительности труда, в сфере инженерно-технического проектирования оснований, фундаментов и подземных сооружений

ПК-П3.9/Зн3 Научно-технические проблемы и перспективы развития науки, техники и технологий в области геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.9/Зн4 Информационные базы сферы градостроительной деятельности, включая патентные источники

ПК-П3.9/Зн5 Система производства строительных и монтажных работ

ПК-П3.9/Зн6 Методы выполнения экспериментальных и теоретических исследований в области геотехнического строительства

ПК-П3.9/Зн7 Методы и приемы анализа и оценки рисков

ПК-П3.9/Зн8 Руководящие документы по разработке и оформлению технической документации в области механики грунтов и фундаментостроения

*Уметь:*

ПК-П3.9/Ум1 Координировать работы по инженерно-техническому проектированию оснований, фундаментов и подземных сооружений

ПК-П3.9/Ум2 Обеспечивать соблюдение установленных требований при выполнении работ по инженерно-техническому проектированию оснований, фундаментов и подземных сооружений

ПК-П3.9/Ум3 Принимать самостоятельные решения по комплектованию групп исполнителей и организации их работы по инженерно-техническому проектированию оснований, фундаментов и подземных сооружений

**ПК-П3.9/Ум4** Анализировать сведения о производстве процессов и операций, деловых процессах и отдельных операциях в сфере инженерно-технического проектирования оснований, фундаментов и подземных сооружений и их результатах

**ПК-П3.9/Ум5** Анализировать информацию, необходимую для технического и организационно-методического руководства деятельностью по проектированию оснований, фундаментов и подземных сооружений

*Владеть:*

**ПК-П3.9/Нв1** Отбор исполнителей работ по инженерно-техническому проектированию оснований, фундаментов и подземных сооружений на основании установленных критериев

**ПК-П3.9/Нв2** Постановка задач исполнителям работ по инженерно-техническому проектированию оснований, фундаментов и подземных сооружений

**ПК-П3.9/Нв3** Координация деятельности исполнителей работ по инженерно-техническому проектированию оснований, фундаментов и подземных сооружений

**ПК-П3.9/Нв4** Приемка результатов работ по инженерно-техническому проектированию оснований, фундаментов и подземных сооружений

**ПК-П3.9/Нв5** Представление и согласование результатов инженерно-технического проектирования оснований, фундаментов и подземных сооружений

**ПК-П3.10** Проверка проектной и рабочей документации объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства на соответствие требованиям нормативных документов

*Знать:*

**ПК-П3.10/Зн1** Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно правовые акты в сфере технического регулирования и стандартизации и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности

**ПК-П3.10/Зн2** Методы и приемы проектирования локальных нормативных правовых актов

**ПК-П3.10/Зн3** Базы данных научных, технических и технологических новаций, иной информации, необходимой для регулирования в сфере градостроительной деятельности, включая патентные источники

**ПК-П3.10/Зн4** Факторы, влияющие на повышение производительности и эффективности труда

*Уметь:*

**ПК-П3.10/Ум1** Определять значимые свойства и этапы проектирования объектов градостроительной деятельности и их результаты

**ПК-П3.10/Ум2** Разрабатывать документацию в соответствии с утвержденными нормами и правилами в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

**ПК-П3.10/Ум3** Оценивать риски в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

**ПК-П3.10/Ум4** Анализировать информацию, необходимую для разработки, актуализации проектов документов, регулирующих деятельность в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

**ПК-П3.10/Ум5** Формулировать нормы и описания в сфере градостроительной деятельности

*Владеть:*

**ПК-П3.10/Нв1** Определение потребности в нормативном регулировании в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.10/Нв2 Определение свойств процессов или объектов для их регламентации в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.10/Нв3 Формулирование требований, регламентирующих деятельность в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.10/Нв4 Оценка эффективности внедрения сформулированных требований, норм и описаний в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.10/Нв5 Оформление проектов нормативно правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.10/Нв6 Согласование проектов нормативно правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.11 Оценка соответствия проектных решений объектов архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства требованиям технического задания и требованиям нормативных документов

*Знать:*

ПК-П3.11/Зн1 Нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно правовые акты в сфере технического регулирования и стандартизации и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности

ПК-П3.11/Зн2 Методы и приемы проектирования локальных нормативных правовых актов

ПК-П3.11/Зн3 Базы данных научных, технических и технологических новаций, иной информации, необходимой для регулирования в сфере градостроительной деятельности, включая патентные источники

ПК-П3.11/Зн4 Факторы, влияющие на повышение производительности и эффективности труда

*Уметь:*

ПК-П3.11/Ум1 Определять значимые свойства и этапы проектирования объектов градостроительной деятельности и их результаты

ПК-П3.11/Ум2 Разрабатывать документацию в соответствии с утвержденными нормами и правилами в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.11/Ум3 Оценивать риски в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.11/Ум4 Анализировать информацию, необходимую для разработки, актуализации проектов документов, регулирующих деятельность в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.11/Ум5 Формулировать нормы и описания в сфере градостроительной деятельности

*Владеть:*

ПК-П3.11/Нв1 Определение потребности в нормативном регулировании в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.11/Нв2 Определение свойств процессов или объектов для их регламентации в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.11/Нв3 Формулирование требований, регламентирующих деятельность в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.11/Нв4 Оценка эффективности внедрения сформулированных требований, норм и описаний в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

ПК-П3.11/Нв5 Оформление проектов нормативно правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения

### 3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Территориальное планирование и градостроительное проектирование» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 3, Заочная форма обучения - 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

### 4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

#### *Очная форма обучения*

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)	Экзамен (27)
Третий семестр	108	3	41	3	14	24	40		
Всего	108	3	41	3	14	24	40		27

#### *Заочная форма обучения*

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)	Контрольная работа Экзамен (9)
Третий семестр	108	3	13	3	4	6	86		
Всего	108	3	13	3	4	6	86		9

### 5. Содержание дисциплины (модуля)

#### 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

*Очная форма обучения*

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
<b>Раздел 1. Основы градостроительства</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	ПК-ПЗ.7 ПК-ПЗ.8 ПК-ПЗ.9 ПК-ПЗ.10 ПК-ПЗ.11
Тема 1.1. Основы градостроительства	25	1	4	8	12	
<b>Раздел 2. Территориальное планирование</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3 ПК-ПЗ.4 ПК-ПЗ.5 ПК-ПЗ.7
Тема 2.1. Территориальное планирование	29	1	6	8	14	
<b>Раздел 3. Градостроительное зонирование. Планировка территории.</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3 ПК-ПЗ.4 ПК-ПЗ.5 ПК-ПЗ.6
Тема 3.1. Градостроительное зонирование. Планировка территории.	27	1	4	8	14	
<b>Итого</b>	<b>81</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>40</b>	

*Заочная форма обучения*

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
<b>Раздел 1. Основы градостроительства</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>28</b>	ПК-ПЗ.7 ПК-ПЗ.8 ПК-ПЗ.9 ПК-ПЗ.10 ПК-ПЗ.11
Тема 1.1. Основы градостроительства	32	1	1	2	28	

<b>Раздел 2. Территориальное планирование</b>	32	1	1	2	28	ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3 ПК-ПЗ.4 ПК-ПЗ.5 ПК-ПЗ.7
Тема 2.1. Территориальное планирование	32	1	1	2	28	ПК-ПЗ.4 ПК-ПЗ.5 ПК-ПЗ.7
<b>Раздел 3. Градостроительное зонирование. Планировка территории.</b>	35	1	2	2	30	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 ПК-ПЗ.1
Тема 3.1. Градостроительное зонирование. Планировка территории.	35	1	2	2	30	ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3 ПК-ПЗ.4 ПК-ПЗ.5 ПК-ПЗ.6
<b>Итого</b>	<b>99</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>86</b>	

## 5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

### *Раздел 1. Основы градостроительства*

*(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 28ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)*

### *Тема 1.1. Основы градостроительства*

*(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 28ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)*

Основы градостроительства

### *Раздел 2. Территориальное планирование*

*(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 28ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 14ч.)*

### *Тема 2.1. Территориальное планирование*

*(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 28ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 14ч.)*

Территориальное планирование

### *Раздел 3. Градостроительное зонирование. Планировка территории.*

*(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 30ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 14ч.)*

*Тема 3.1. Градостроительное зонирование. Планировка территории.*

(*Заочная: Внедорожная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 30ч.; Очная: Внедорожная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 14ч.*)

Градостроительное зонирование. Планировка территории.

## **6. Оценочные материалы текущего контроля**

### **Раздел 1. Основы градостроительства**

*Форма контроля/оценочное средство: Задача*

*Вопросы/Задания:*

1. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

1. Проект планировки территории
2. Территориальное планирование
3. Генеральный план

2. Документ, на котором показывают современное использование территории, благоустройство

1. генеральный план
2. опорный план
3. проект планировки
4. схема землеустройства

3. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (поселка)

1. Территориальное планирование
2. Проект планировки территории
3. Градостроительное зонирование

4. При размещении новых перерабатывающих предприятий и цехов учитывают ...

1. трудовые ресурсы
2. продолжительность рабочего времени 3. о плату труда

5. В схеме землеустройства административного района в части развития агропромышленного комплекса решают вопросы

1. размещения предприятия по производственному обслуживанию сельского хозяйства
2. закрепления земель по срокам временного пользования за юридическими и физическими лицами
3. пригодности земель запаса для использования в лесном и водном хозяйствах

6. В схеме землеустройства района при перераспределении земель под земли лесного фонда устанавливают ...

1. динамику земель водного фонда
2. вопрос о защите водохозяйственных объектов от загрязнения
3. распределение земель по лесохозяйственным предприятиям

7. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования

1. Научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная
2. Многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно защитные, памятников истории и культуры
3. Жилая(селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры

8. ... факторы сельского расселения проявляются при слиянии населенных пунктов в единое городское поселение, а также в проникновении в сельскую местность индустриальных технологий и т. д.

1. урбанизационные
2. экологические
3. социальные
4. природные

9. Какое основное назначение пригородной зоны

1. Рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников
2. Оздоровительно-туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства
3. Добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий

10. Под ... обычно понимают размещение людей по обитаемой территории: распределение поселений по территории, людей по поселениям и само их расселение в населенных пунктах

1. поселением
2. городом
3. расселением
4. населением

11. ... значение планировки исходит из необходимости обеспечения в проектируемом населенном месте, социальных функций населения

1. социальное
2. национальное
3. традиционное
4. культурное

12. На какие категории подразделяют территории по степени благоприятности

1. благоприятные
2. неблагоприятные
3. используемые
4. занятые пашней

13. В ... зоне происходят бытовые процессы и повседневный отдых населения

1. селитебной
2. производственной
3. жилые
4. военная

14. Какие основные принципы создания микрорайонов

1. Освоение городских территорий без сноса жилых
2. Комплексность и поэтапная завершенность строительства
3. Обеспечение доступности общественных учреждений
4. Обеспечение ступенчатого обслуживания населения
5. Строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки

15. Структура селитебной зоны города З

1. Жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания
2. Городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал
3. Территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей

## **Раздел 2. Территориальное планирование**

*Форма контроля/оценочное средство: Задача*

*Вопросы/Задания:*

1. Функциональное зонирование жилища

1. Гостинная, прихожая, детская, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел
2. Жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел
3. Зона отдыха, рекреация, активная зона

**2. Как определить площадь застройки жилого здания**

1. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя

2. Площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания

3. Площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома

**3. Как определить строительный объем жилого дома**

1. Строительный объем жилого здания определяется, как объем геометрического тела тех же параметров

2. Строительный объем жилого здания определяется как сумма строительного объема выше отметки ± 0,000 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)

3. Строительный объем жилого здания определяется, как площадь застройки, умноженная на высоту здания от планировочной отметки земли

**4. Основные элементы поперечного профиля улиц и дорог**

1. Разделительная полоса, уличное освещение, ограждение тротуаров

2. Проезжая часть, пешеходная часть, озеленение, красная линия

3. Линия застройки, наименьший радиус поворота, наибольший уклон, ливневая сеть

**5. Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения в соответствии с техническими нормами в метрах**

1. 300

2. 800

3. 1500

**6. Выберите правило взаимного размещения промышленной зоны и селитебы:**

1. Последовательное удаление людемких предприятий

2. Последовательное удаление менее людемких предприятий

3. Удаление производственных территорий, связанных с внутренним транспортом

**7. В общем случае, наименьшим элементом жилой застройки является:**

1. Планировочный район

2. Жилой район

3. Микрорайон

**8. Взаимосвязь всех элементов внутри территории**

1. Изоляция всех элементов внутри территории

2. Взаимосвязь всех элементов внутри территории и с другими территориями различного назначения

**9. Военный городок относится к следующему типу города:**

1. Моногород

2. Полифункциональный город

3. Малый город

**10. Город с населением 70 тыс. человек-это:**

1. Малый город

2. Средний город

3. Крупный город

***Раздел 3. Градостроительное зонирование. Планировка территории.***

*Форма контроля/оценочное средство: Задача*

*Вопросы/Задания:*

**1. Инженерная подготовка территории**

1. приемы и методы улучшения территории

2. градостроительное освоение территории

3. схема землепользования

4. проектирование населенного места

**2. В ... зоне происходят бытовые процессы и повседневный отдых населения**

1. селитебной
2. производственной
3. жилые
4. военная

3. Текстовая часть проекта перераспределения земель на территории реорганизуемого сельскохозяйственного предприятия содержит

1. земли сельской администрации
2. огороды, пастбища и сенокосы
3. земли личного подсобного хозяйства
4. земли индивидуального жилищного строительства
5. копии протоколов съездов
6. земли санитарно-защитной зоны

4. К ... поселениям относят города и поселки городского типа; последние, в свою очередь, делят на городские, рабочие, курортные и дачные

1. городским
2. рабочим
3. дачным

5. ... жилые дома вошли в практику жилищного строительства в сельской местности, в которой все квартиры объединены одним коммуникационным узлом: лестничной клеткой и входом

1. блокированные
2. усадебные
3. жилые
4. секционные

6. В сельском населенном месте ... сеть должна представлять единую систему путей сообщения иметь по возможности простое начертание и обеспечивать наиболее удобные и короткие связи и т. д

1. уличная
2. дорожная
3. магистральная
4. подземная

7. Поселения, не имеющие статуса города, независимо от размера или отраслевой принадлежности называются .....

1. сельским
2. городскими
3. поселковыми
4. административными

8. На территории рекреационных зон не допускается:

1. строительство промышленных не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения
2. предоставление земельных участков в частную собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3. размещения гидроэлектростанций
4. размещение жилых строений
5. установка наружной рекламы

9. Градостроительные факторы по оценке территории

1. природные
2. социальные
3. бытовые
4. урбанизационные

10. При разработке предложений по развитию и размещению дорожной сети необходимо ...

1. сохранение построенных дорог общего пользования

2. перевод ценных сельскохозяйственных угодий
3. крупные капитальные затраты на строительство дорог

## **7. Оценочные материалы промежуточной аттестации**

*Очная форма обучения, Третий семестр, Экзамен*

*Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3 ПК-ПЗ.4 ПК-ПЗ.5 ПК-ПЗ.6 ПК-ПЗ.7 ПК-ПЗ.8 ПК-ПЗ.9 ПК-ПЗ.10 ПК-ПЗ.11*

**Вопросы/Задания:**

**1. Вопросы к экзамену (1-10)**

1. Совокупность градостроительных знаний
2. Составные части градостроительной теории
3. Планировочная организация в градостроительстве
4. Функционально-планировочный анализ в градостроительстве
5. Композиционный анализ в градостроительстве
6. Устойчивое развитие в градостроительстве
7. Основы градостроительной деятельности. Определение, предмет, субъекты и объекты градостроительной деятельности
8. Основные направления градостроительной деятельности
9. Система государственного управления градостроительной деятельностью
10. Законодательная база градостроительной деятельности

**2. Вопросы к экзамену (11-20)**

11. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности
12. Методическое обеспечение градостроительной деятельности
13. Принципы социального планирования
14. Направления социального планирования в градостроительстве
15. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве
16. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса
17. Система расселения. Понятие и сущность расселения
18. Виды и формы расселения
19. Поселение как общественное явление
20. Планирование развития территорий в градостроительстве. Цели и задачи территориального планирования

**3. Вопросы к экзамену (21-29)**

21. Составные части градостроительного планирования в документах территориального планирования
22. Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования
23. Схема территориального планирования муниципального района. Общие положения
24. Содержание Схемы территориального планирования муниципального района
25. Генеральный план городского и сельского поселения. Общие положения о территориях и границах поселений
26. Состав текстовой и графической частей генерального плана
27. Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана
28. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана
29. Подготовка и утверждение генерального плана

**4. Вопросы к экзамену (30-40)**

30. Основные градостроительные принципы
31. Архитектурная композиция города, ее важнейшие средства и приемы
32. Архитектурно-планировочная структура поселений

33. Организация системы магистральных улиц и дорог
34. Место градостроительного зонирования в системе регулирования градостроительной деятельности
35. Содержание правил землепользования и застройки
36. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки
37. Особенности разработки карты градостроительного зонирования
38. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов
39. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории
40. Жилые здания

#### 5. Вопросы к экзамену (41-50)

41. Застройка жилых территорий
42. Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Классификация по вместимости, назначению, условиям размещения
43. Детские дошкольные учреждения и школы
44. Высшие и средние учебные заведения
45. Учреждения культуры и искусства
46. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественного транспорта
47. Учреждения здравоохранения
48. Учреждения социального обеспечения
49. Физкультурно-спортивные учреждения
50. Общественные центры городов

#### 6. Вопросы к экзамену (51-60)

51. Роль общественных зданий в городской среде
52. Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов
53. Основы формирования производственной зоны города
54. Градостроительное значение промышленных территорий, их развитие, классификация
55. Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города
56. Размещение промышленных районов
57. Планировочная организация производственных зон
58. Планировка и застройка промышленных предприятий
59. Производственные комплексы в структуре сельскохозяйственного предприятия и сельского населенного пункта
60. Размещение производственных зон и комплексов

#### 7. Вопросы к экзамену (61-70)

61. Планировка производственных зон сельских поселений
62. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов. Общие положения планировки, застройки и благоустройства комплексов
63. Застройка производственных комплексов
64. Инженерное обеспечение производственных процессов
65. Планировка и застройка животноводческих ферм
66. Благоустройство населенных пунктов
67. Реконструкция населенных пунктов
68. Задачи и методы реконструкции города
69. Территориальный рост города и развитие его планировочной структуры
70. Историческая преемственность как фактор реконструкции

#### 8. Вопросы к экзамену (71-75)

71. Эволюционный подход к реконструкции города
72. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды
73. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров
74. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов
75. Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов

*Заочная форма обучения, Третий семестр, Экзамен*

*Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3 ПК-ПЗ.4 ПК-ПЗ.5 ПК-ПЗ.6 ПК-ПЗ.7 ПК-ПЗ.8 ПК-ПЗ.9 ПК-ПЗ.10 ПК-ПЗ.11*

**Вопросы/Задания:**

**1. Вопросы к экзамену (1-10)**

1. Совокупность градостроительных знаний
2. Составные части градостроительной теории
3. Планировочная организация в градостроительстве
4. Функционально-планировочный анализ в градостроительстве
5. Композиционный анализ в градостроительстве
6. Устойчивое развитие в градостроительстве
7. Основы градостроительной деятельности. Определение, предмет, субъекты и объекты градостроительной деятельности
8. Основные направления градостроительной деятельности
9. Система государственного управления градостроительной деятельностью
10. Законодательная база градостроительной деятельности

**2. Вопросы к экзамену (11-20)**

11. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности
12. Методическое обеспечение градостроительной деятельности
13. Принципы социального планирования
14. Направления социального планирования в градостроительстве
15. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве
16. Взаимодействие основных участников градостроительного процесса
17. Система расселения. Понятие и сущность расселения
18. Виды и формы расселения
19. Поселение как общественное явление
20. Планирование развития территорий в градостроительстве. Цели и задачи территориального планирования

**3. Вопросы к экзамену (21-29)**

21. Составные части градостроительного планирования в документах территориального планирования
22. Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования
23. Схема территориального планирования муниципального района. Общие положения
24. Содержание Схемы территориального планирования муниципального района
25. Генеральный план городского и сельского поселения. Общие положения о территориях и границах поселений
26. Состав текстовой и графической частей генерального плана
27. Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана
28. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана
29. Подготовка и утверждение генерального плана

**4. Вопросы к экзамену (30-40)**

30. Основные градостроительные принципы
31. Архитектурная композиция города, ее важнейшие средства и приемы
32. Архитектурно-планировочная структура поселений
33. Организация системы магистральных улиц и дорог
34. Место градостроительного зонирования в системе регулирования градостроительной деятельности
35. Содержание правил землепользования и застройки
36. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки
37. Особенности разработки карты градостроительного зонирования

38. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов

39. Архитектурно-планировочная организация селитебной территории

40. Жилые здания

5. Вопросы к экзамену (41-50)

41. Застройка жилых территорий

42. Здания и сооружения культурно-бытового назначения. Классификация по вместимости, назначению, условиям размещения

43. Детские дошкольные учреждения и школы

44. Высшие и средние учебные заведения

45. Учреждения культуры и искусства

46. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественного транспорта

47. Учреждения здравоохранения

48. Учреждения социального обеспечения

49. Физкультурно-спортивные учреждения

50. Общественные центры городов

6. Вопросы к экзамену (51-60)

51. Роль общественных зданий в городской среде

52. Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов

53. Основы формирования производственной зоны города

54. Градостроительное значение промышленных территорий, их развитие, классификация

55. Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города

56. Размещение промышленных районов

57. Планировочная организация производственных зон

58. Планировка и застройка промышленных предприятий

59. Производственные комплексы в структуре сельскохозяйственного предприятия и сельского населенного пункта

60. Размещение производственных зон и комплексов

7. Вопросы к экзамену (61-70)

61. Планировка производственных зон сельских поселений

62. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов. Общие положения планировки, застройки и благоустройства комплексов

63. Застройка производственных комплексов

64. Инженерное обеспечение производственных процессов

65. Планировка и застройка животноводческих ферм

66. Благоустройство населенных пунктов

67. Реконструкция населенных пунктов

68. Задачи и методы реконструкции города

69. ТERRITORIALНЫЙ рост города и развитие его планировочной структуры

70. Историческая преемственность как фактор реконструкции

8. Вопросы к экзамену (71-75)

71. Эволюционный подход к реконструкции города

72. Задачи сохранения и обновления исторически сложившейся среды

73. Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров

74. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов

75. Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов

*Заочная форма обучения, Третий семестр, Контрольная работа*

*Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 ПК-ПЗ.1 ПК-ПЗ.2 ПК-ПЗ.3 ПК-ПЗ.4*

*ПК-ПЗ.5 ПК-ПЗ.6 ПК-ПЗ.7 ПК-ПЗ.8 ПК-ПЗ.9 ПК-ПЗ.10 ПК-ПЗ.11*

Вопросы/Задания:

# 1. Контрольная работа выполняется в виде написания реферата

Примерная тематика рефератов:

1. Транспортная планировка городов
2. Транспорт в планировке городов
3. Разработка стационарного изотермического резервуара РЦВ-8,0/1,6
4. Городские улицы и мосты
5. Вертикальная планировка городских территорий
6. Планировка и благоустройство городов
7. Комплексное инженерное благоустройство городских территорий
8. Генеральный план города
9. Обоснование, выбор и расчёт средств механизации очистных работ в населенных пунктах
10. Организация движения и ограждение мест производства работ в населённых пунктах
11. Водоснабжение населенных мест и промышленных предприятий.
12. Инженерное оборудование зданий и сооружений
13. Градостроительство и планирование населенных мест

## 8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

#### *Основная литература*

1. Градостроительное проектирование: учебник / Кукина И. В., Федченко И. Г., Чуй Я. В. [и др.] - Красноярск: СФУ, 2019. - 484 с. - 978-5-7638-3827-5. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/157543.jpg> (дата обращения: 19.06.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Основы градостроительства и планировка территорий сельских поселений / Н. В. Трофимов,, С. В. Сочнева,, Н. А. Логинов,, Р. М. Низамов,, Ф. Н. Сафиоллин,; под редакцией М. В. Панасюка. - Основы градостроительства и планировка территорий сельских поселений - Казань: Казанский государственный аграрный университет, 2019. - 86 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/129713.html> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Митягин С. Д. Градостроительное проектирование. Методологические основы и инструменты: учебное пособие для вузов / Митягин С. Д.. - 3-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 100 с. - 978-5-507-48148-4. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/341264.jpg> (дата обращения: 19.06.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Малышева,, С. Г. Градостроительное проектирование жилых территорий: учебное пособие / С. Г. Малышева,. - Градостроительное проектирование жилых территорий - Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. - 50 с. - 978-5-7964-2014-0. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/83597.html> (дата обращения: 08.09.2025). - Режим доступа: по подписке

#### *Дополнительная литература*

1. Антюфеева О. А. Архитектурно-градостроительное проектирование городов и поселений: учебное пособие для курсового проектирования / Антюфеева О. А., Птичникова Г. А.. - Волгоград: ВолгГТУ, 2019. - 144 с. - 978-5-9652-0559-2. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/288536.jpg> (дата обращения: 19.06.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Безверхов Г. М. Градостроительное проектирование поселка: учебно-методическое пособие / Безверхов Г. М., Буркова А. М., Соболева И. А.. - Киров: ВятГУ, 2018. - 34 с. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/174086.jpg> (дата обращения: 19.06.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Градостроительное проектирование: методические указания к выполнению самостоятельной работы для студентов направления 07.03.04 «градостроительство» очной формы обучения / Воронеж: ВГТУ, 2023. - 32 с. - Текст: электронный. // RuSpLAN: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/img/cover/book/340436.jpg> (дата обращения: 19.06.2025). - Режим доступа: по подписке

## **8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся**

*Профессиональные базы данных*

Не используются.

*Ресурсы «Интернет»*

1. <https://elib.kubsau.ru/MegaPro/Web/> - МегаПро
2. <https://tehpis.ru/services/razrabotka-konstruktorskoy-dokumentatsii/gosty-eskd-skachat/> - ГОСТы ЕСКД
3. <http://e.lanbook.com/> - ЭБС Лань
4. <http://znanium.com/> - ЭБС Знаниум

## **8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

*Перечень программного обеспечения*

*(обновление производится по мере появления новых версий программы)*

1. Виртуальная лаборатория сопротивления материалов;

*Перечень информационно-справочных систем*

*(обновление выполняется еженедельно)*

Не используется.

## **8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование**

Компьютерный класс

420гд

- 0 шт.

Компьютер персональный iRU/8Гб/512Гб - 0 шт.

Лекционный зал

112гд

Доска ДК 12\*3012 - 1 шт.

парти - 32 шт.

Сплит-система настенная QuattroClima Effecto Standard QV/QN-ES24WA - 1 шт.

Лаборатория

227гд

Доска классная - 1 шт.

кондиционер Panasonic CS/CU-A18HKD - 1 шт.

парты - 16 шт.

## **9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)**

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

## **10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)**